

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St – 221/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

24-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KRUNOSLAV ŽOVAN

OIB: 42970039288

Adresa / sjedište

Križnog putta 37, 10040 Dubrava

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ABRADO d.o.o.

OIB: 06700813875

Adresa / sjedište

Koledinečka ulica 6, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovori o pozajmicama, Kupoprodajni ugovor, konto kartica

Iznos dospjele tražbine 1.138.952,96 €

Glavnica 1.097.409,22 €

Kamate 41.543,74 €

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovori o pozajmicama, Kupoprodajni ugovor, konto kartica

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.063.000,00 €

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Dubrava, 16.02.2025.

Potpis vjerovnika



Otvorene stavke

Konto od: 2140 do: 2145
Do: 04.02.2026

Konto: 2140		Partner: 0	Naziv partnera:						
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2026	Početno stanje	1					0,00	38.078,41	-38.078,41
							0,00	38.078,41	-38.078,41
Ukupno Konto: 2140							0,00	38.078,41	-38.078,41

Konto: 2145		Partner: 0		Naziv partnera:					
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2026	Početno stanje	1					0,00	161.859,23	-161.859,23
							0,00	161.859,23	-161.859,23
Ukupno Konto: 2145							0,00	161.859,23	-161.859,23

11.02.2026 8:25:12

>>>

ABRADO D.O.O.

Otvorene stavke

Stranica: 1

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
5	31.07.2025	Izvod	7	RBA	Krunoslav Žovan	0,00	500,00	-159.368,22
6	31.07.2025	Izvod	7	RBA	pamični trošak	0,00	700,00	-160.068,22
7	30.09.2025	Izvod	9	RBA	Krunoslav Žovan	0,00	4.000,00	-164.068,22
8	02.10.2025	IRA	1		1-2025 Krunoslav Žovan	4.137,50	0,00	-159.930,72
9	31.10.2025	Izvod	10	RBA	Krunoslav Žovan	0,00	60,00	-159.990,72
10	31.10.2025	Izvod	10	RBA	Krunoslav Žovan	0,00	500,00	-160.490,72
11	31.10.2025	Izvod	10	RBA	Krunoslav Žovan	0,00	1.100,00	-161.590,72
12	30.11.2025	Izvod	11	RBA	naknada	0,00	8,00	-161.598,72
13	30.11.2025	Izvod	11	RBA	naknada	1,24	0,00	-161.597,48
14	30.11.2025	Izvod	11	RBA	povrat	5,00	0,00	-161.592,48
15	30.11.2025	Izvod	11	RBA	pozajmica	0,00	1,00	-161.593,48
16	30.11.2025	Izvod	11	RBA	pozajmica	0,00	24,69	-161.618,17
17	30.11.2025	Izvod	11	RBA	pozajmica	0,00	40,00	-161.658,17
18	30.11.2025	Izvod	11	RBA	pozajmica	0,00	125,00	-161.783,17
19	31.12.2025	Izvod	12	RBA	pozajmica	0,00	5,00	-161.788,17
20	31.12.2025	Izvod	12	RBA	pozajmica	0,00	5,00	-161.793,17
21	31.12.2025	Izvod	12	RBA	pozajmica	0,00	5,00	-161.798,17
22	31.12.2025	Izvod	12	RBA	pozajmica	0,00	28,06	-161.826,23
23	31.12.2025	Izvod	12	RBA	pozajmica	0,00	33,00	-161.859,23
Ukupno Konto: 2145						4.143,74	166.002,97	-161.859,23
						4.143,74	166.002,97	-161.859,23

Konto: 2149

Naziv konta: Ostali kratkoročni zajmovi i sl.

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1			0,00	8.781,22	-8.781,22
Ukupno Konto: 2149						0,00	8.781,22	-8.781,22
						0,00	8.781,22	-8.781,22

Sveukupno:

4.143,74 212.862,60 -208.718,86

23.01.2026 11:37:35

<kraj>

ABRADO D.O.O.

Konto kartice

Stranica: 2

Licenca za Tomljanović knjigovodstvo d.o.o.

Konto kartice

Konto : 2310
Do: 04.02.2026

Konto: 2310		Naziv konta: Obveze s tem.tek.nabave u got.-K. Žovan 42970039 Šifra: 0				Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2026	Početno stanje	1			0,00	13.852,77	-13.852,77
						0,00	13.852,77	-13.852,77
Ukupno Konto: 2310						0,00	13.852,77	-13.852,77

Konto: 2200 Partner: 6 Naziv partnera: A1 Hrvatska d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2026	Početno stanje	1	30.11.2025	0000752266122025	15.12.2025	URA 90 0000752266122025 A	0,00	133,12	-133,12
01.01.2026	Početno stanje	1	31.12.2025	2600008570759-A-1	15.01.2026	URA 93 2600008570759-A-1	0,00	128,83	-261,95
							0,00	261,95	-261,95

Konto: 2200 Partner: 21 Naziv partnera: ABIS d.o.o. za trgovinu i usluge

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2026	Početno stanje	1				IZV 10 2023-10-0893	35,00	0,00	35,00
							35,00	0,00	35,00

Konto: 2200 Partner: 70 Naziv partnera: Krunoslav Žovan

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2026	Početno stanje	1				Ug.o kup.ZK 1810,kč. 570	0,00	912.916,00	-912.916,00
							0,00	912.916,00	-912.916,00

Konto: 2200 Partner: 75 Naziv partnera: Pondi d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2026	Početno stanje	1				IZV 12 900027204	5,00	0,00	5,00
							5,00	0,00	5,00
							40,00	913.474,89	-913.434,89

Ukupno Konto: 2200

Sveukupno:							40,00	913.474,89	-913.434,89
------------	--	--	--	--	--	--	-------	------------	-------------

11.02.2026 8:24:30

<kraj>

ABRADO D.O.O.

Otvorene stavke

Stranica: 2

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ABRADO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, KOLEDINEČKA ULICA 6

OIB: 06700813875

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine **Vjerovnika:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KRUNOSLAV ŽOVAN

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, ULICA KRIŽNOG PUTA 37

OIB: 42970039288

u iznosu glavnice od :¹ 913.000,00 EUR (slovima: devetstotinaesttisuća eura)

uvećanom za :² bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb

13.11.2025.

Potpis dužnika

ABRADO d.o.o.
ZAGREB, Koledinečka bb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ljerka Gec

Zagreb, Dankovečka 3

Poslovni broj: OV-15047/2025

Ja, javni bilježnik Ljerka Gec, Zagreb, Dankovečka 3, potvrđujem da je stranka:

ABRADO d.o.o., MBS 080709864, OIB 06700813875, Zagreb, KOLEDINEČKA ULICA 6, zastupano po direktoru **ALAN BUBENIK, OIB 68129516790, ZAGREB, VRBANIĆI II. ODVOJAK 6,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115220411 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

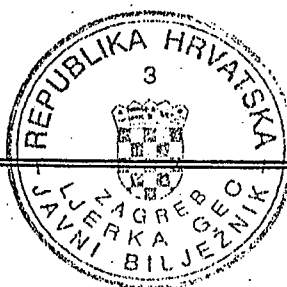
podnijela prednju privatnu ispravu, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 13.11.2025.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ljerka Gec

Mi

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ABRADO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, KOLEDINEČKA ULICA 6

OIB: 06700813875

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ do dana isplate po stopi od stopedesettisuća eura eura)
zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾ : _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Krunoslav Žovanić

Sjedište/mjesto i adresa: ulica križnog puta 37, 10090 Dubrava

OIB: 42970039222

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

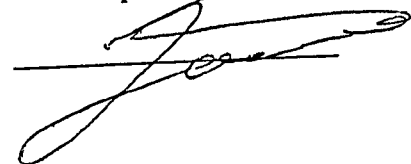
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Zagreb

09.07.2025.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Alen Juroš

Zagreb, Ulica hrvatskog proljeća 36

Poslovni broj: OV-8918/2025

Ja, javni bilježnik Alen Juroš, Zagreb, Ulica hrvatskog proljeća 36, potvrđujem da je stranka:

ABRADO d.o.o., MBS 080709864, OIB 06700813875, Zagreb, KOLEDINEČKA ULICA 6, zastupano po prokuristu KRUNOSLAV ŽOVAN, OIB 42970039288, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KRIŽNOG PUTA 37, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119062553 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** izdana u Zagrebu 9. srpnja 2025. na iznos do **150.000,00 EUR** na potvrdu.

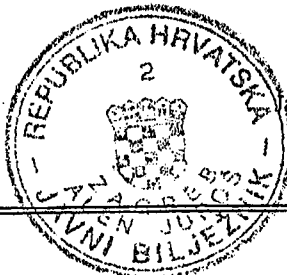
Sudionik je upozoren na pravne posljedice odredbi članaka 44. do 54. (posebno odredbi članka 47. stavak 2.) Zakona o trgovačkim društvima, a sudionik izjavljuje da prihvaća te pravne posljedice i da želi potpisati predmetnu bjanko zadužnicu i da želi njezinu solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju, propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionika sam upozorio na sve odgovarajuće odredbe važećih propisa a posebno na odredbe članka 215. te odredbe članka 214. i 216. Ovršnog zakona i odredbe Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i na sve pravne posljedice tih odredbi, a sudionik izjavljuje da prihvaća te pravne posljedice i da želi potpisati predmetnu bjanko zadužnicu i da želi njezinu solemnizaciju. Sudionika sam upozorio na odredbe članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu i sve pravne posljedice tih odredbi, u kojem smislu sudionik izjavljuje da prihvaća te pravne posljedice i da daje odgovarajuću suglasnost što potvrđuje svojim potpisom na predmetnoj bjanko zadužnici.

Sudionika sam upozorio i na odgovarajuće odredbe Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, posebno na odredbe članka 17. istoga Zakona i na odgovarajuće odredbe Stečajnog zakona posebno na odredbe članka 20.a. istoga Zakona i na sve odgovarajuće pravne posljedice. Sudioniku su sve gore navedene odredbe važećih propisa objašnjene u odgovarajućem opsegu i na odgovarajući način uzimajući u obzir predmetni pravni posao. Također, sudionika sam upozorio na sve nejasne, nerazgovjetne ili dvosmislene izjave, koje bi mogle dati povoda sporovima, ili koje ne bi bile pravno valjane ili bi se mogle pobijati, ili ne bi imale namjeravani učinak, ili bi se opravdano moglo smatrati da im je svrha da se sudionik ošteti, i dane su mu odgovarajuće pouke. Imenovani (sudionik) prima na znanje gore navedena objašnjenja (upozorenja) i pouke s pravnim posljedicama i izjavljuje da ipak želi poduzeti konkretni posao. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 09.07.2025.



Javni bilježnik
Alen Juroš

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ana Barčul

Krunoslav Žovan (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice) i

Abrado doo, Koledinečka br 6, 10040 Zagreb, oib -06700813875 poduzeće zastupano po
direktoru Alan Bubenik (u daljnjem tekstu : Korisnik pozajmice)

Sklopili su u Zagrebu, _31.12.2025__ sljedeći:

UGOVOR O POZAJMICI 8

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku u iznosu od _76,06__€ (slovima:
__tisućudvijestodevedesetdvaeurai četrdesetpetcenti_eura) bez kamata.

Pozajmica će se uplatiti na žiro račun korisnika pozajmice IBAN HR 3724840081105247074

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 1 mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest
dan _20.01.2026_____, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije u cijelosti ili u ratama.

Članak 3.

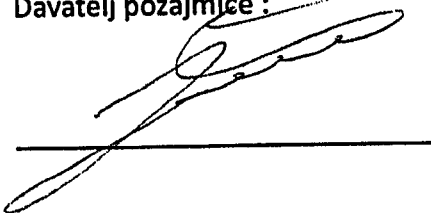
Po dospelju, sredstva će se doznačiti na tekući račun Davaoca pozajmice IBAN
HR5724840083220481288____ ili isplata u gotovini.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice,
a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

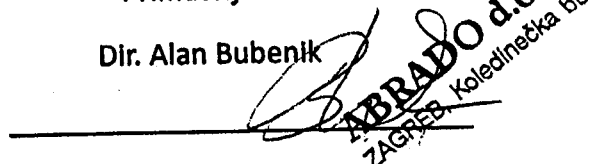
Ugovaratelji:

Davatelj pozajmice :



Primatelj Abrado doo

Dir. Alan Bubenik


ABRADO d.o.o.
ZAGREB, Koledinečka bb

Krunoslav Žovan (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice) i

Abrado doo, Koledinečka br 6, 10040 Zagreb, oib -06700813875 poduzeće zastupano po
direktoru Alan Bubenik (u daljnjem tekstu : Korisnik pozajmice)

Sklopili su u Zagrebu, _31.11.2025__ sljedeći:

UGOVOR O POZAJMICI 7

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku u iznosu od _1292,45__€ (slovima:
__tisućudvijestodevedesetdvaeurai četrdesetpetcenti_eura) bez kamata.

Pozajmica će se uplatiti na žiro račun korisnika pozajmice IBAN HR 3724840081105247074

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 1 mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest
dan _30.12.2025_____, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije u cijelosti ili u ratama.

Članak 3.

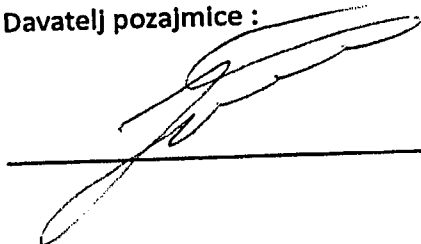
Po dospeljeću, sredstva će se doznačiti na tekući račun Davaoca pozajmice IBAN
HR5724840083220481288____ ili isplata u gotovini.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice,
a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

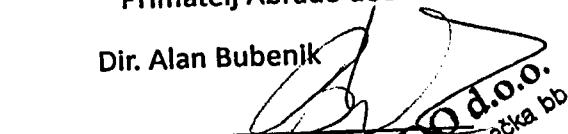
Ugovaratelji:

Davatelj pozajmice :



Primatelj Abrado doo

Dir. Alan Bubenik


ABRADO d.o.o.
ZAGREB, Koledinečka bb

Krunoslav Žovan (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice) i

Abrado doo, Koledinečka br 6, 10040 Zagreb, oib -06700813875 poduzeće zastupano po
direktoru Alan Bubenik (u daljnjem tekstu : Korisnik pozajmice)

Sklopili su u Zagrebu, _31.10.2025__ sljedeći:

UGOVOR O POZAJMICI 6

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku u iznosu od _422,50__€ (slovima:
__četiristotrinetrisedvaeurapedesetcenti_eura) bez kamata.

Pozajmica će se uplatiti na žiro račun korisnika pozajmice IBAN HR 3724840081105247074

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 1 mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest
dan _30.11.2025_____, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije u cijelosti ili u ratama.

Članak 3.

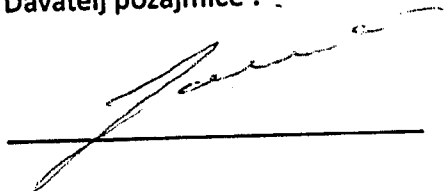
Po dospelju, sredstva će se doznačiti na tekući račun Davaoca pozajmice IBAN
HR5724840083220481288____ ili isplata u gotovini.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice,
a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

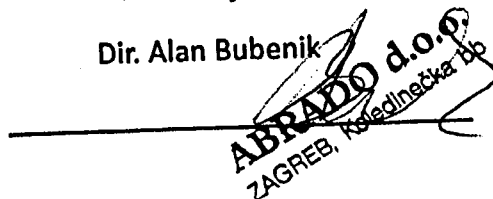
Ugovaratelji:

Davatelj pozajmice :



Primatelj Abrado doo

Dir. Alan Bubenik



Krunoslav Žovan (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice) i

Abrado doo, Koledinečka br 6, 10040 Zagreb, oib -06700813875 poduzeće zastupano po
direktoru Alan Bubenik (u daljnjem tekstu : Korisnik pozajmice)

Sklopili su u Zagrebu, _31.07.2025__ sljedeći:

UGOVOR O POZAJMICI 5

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku u iznosu od _1200,00__€ (slovima:
__tisućudvijestotine_eura) bez kamata.

Pozajmica će se uplatiti na žiro račun korisnika pozajmice IBAN HR 3724840081105247074

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 1 mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest
dan _30.08.2025_____, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije u cijelosti ili u ratama.

Članak 3.

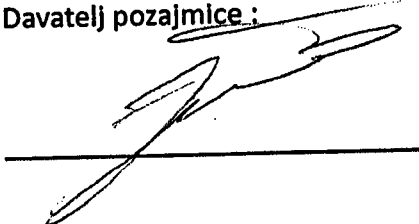
Po dospelju, sredstva će se doznačiti na tekući račun Davaoca pozajmice IBAN
HR5724840083220481288____ ili isplata u gotovini.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice,
a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

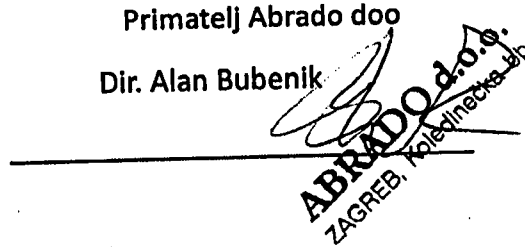
Ugovaratelji:

Davatelj pozajmice :



Primatelj Abrado doo

Dir. Alan Bubenik



Krunoslav Žovan (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice) i

Abrado doo, Koledinečka br 6, 10040 Zagreb, oib -06700813875 poduzeće zastupano po
direktoru Alan Bubenik (u daljnjem tekstu : Korisnik pozajmice)

Sklopili su u Zagrebu, _30.04.2025__ sljedeći:

UGOVOR O POZAJMICI 4

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku u iznosu od _900__€ (slovima:
__devetstotina_eura) bez kamata.

Pozajmica će se uplatiti na žiro račun korisnika pozajmice IBAN HR 3724840081105247074

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 6 mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest
dan _30.10.2025_____, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije u cijelosti ili u ratama.

Članak 3.

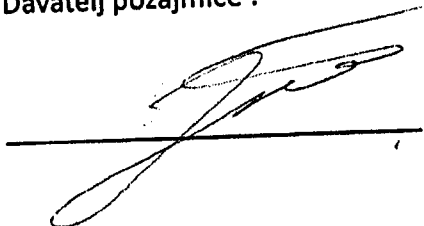
Po dospelju, sredstva će se doznačiti na tekući račun Davaoca pozajmice IBAN
HR5724840083220481288____ ili isplata u gotovini.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice,
a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

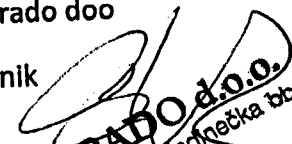

Ugovaratelji:

Davatelj pozajmice :



Primatelj Abrado doo

Dir. Alan Bubenik

Krunoslav Žovan (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice) i

Abrado doo, Koledinečka br 6, 10040 Zagreb, oib -06700813875 poduzeće zastupano po
direktoru Alan Bubenik (u daljnjem tekstu : Korisnik pozajmice)

Sklopili su u Zagrebu, _28.02.2025__ sljedeći:

UGOVOR O POZAJMICI 3

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku u iznosu od _200__€ (slovima:
__dvijestotine_eura) bez kamata.

Pozajmica će se uplatiti na žiro račun korisnika pozajmice IBAN HR 3724840081105247074

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 6 mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest
dan _28.08.2025_____, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije u cijelosti ili u ratama.

Članak 3.

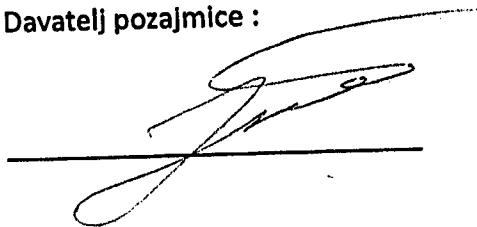
Po dospelju, sredstva će se doznačiti na tekući račun Davaoca pozajmice IBAN
HR5724840083220481288____ ili isplata u gotovini.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice,
a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

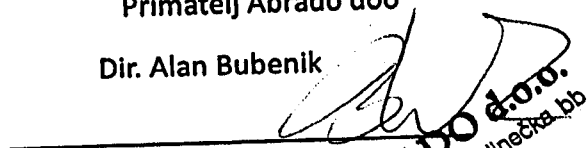
Ugovaratelji:

Davatelj pozajmice :



Primatelj Abrado doo

Dir. Alan Bubenik


ABRADO d.o.o.
ZAGREB, Koledinečka bb

Krunoslav Žovan (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice) i

Abrado doo, Koledinečka br 6, 10040 Zagreb, oib -06700813875 poduzeće zastupano po
prokuristi Žovan Krunoslavu (u daljnjem tekstu : Korisnik pozajmice)

Sklopili su u Zagrebu, _01.01.2025__ sljedeći:

UGOVOR O POZAJMICI 2

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku u iznosu od _157.768,22__ € (slovima:
__stopedesetsedamtisućasedamstošezdesetosmeura i 22centa _eura) bez kamata.

Pozajmica će se uplatiti na žiro račun korisnika pozajmice IBAN HR 3724840081105247074

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 6 mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest
dan _01.07.2025_____, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije u cijelosti ili u ratama.

Članak 3.

Po dospeljuću, sredstva će se doznačiti na tekući račun Davaoca pozajmice IBAN
HR5724840083220481288____ ili isplata u gotovini.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice,
a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

Ugovaratelji:

Davatelj pozajmice :

Primatelj Abrado doo

Prokurista Žovan Krunoslav

ABRADO d.o.o.
ZAGREB, Koledinečka bb

Krunoslav Žovan (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice) oib 42970039288 i

Abrado doo, Koledinečka br 6, 10040 Zagreb, oib -06700813875 poduzeće zastupano po
prokuristi Žovan Krunoslavu (u daljnjem tekstu : Korisnik pozajmice)

Sklopili su u Zagrebu, _01.01.2025__ sljedeći:

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku u iznosu od _8.781,22__€ (slovima:
__osamtisućasedamstoosamdesetjedaneuroi 22centa_eura) bez kamata.

Pozajmica će se uplatiti na žiro račun korisnika pozajmice IBAN HR 3724840081105247074

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 6 mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest
dan _01.06.2025_____, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije u cijelosti ili u ratama.

Članak 3.

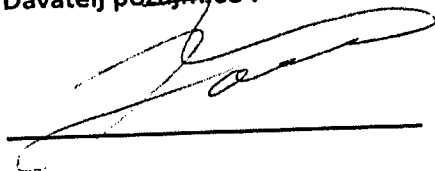
Po dospeljeću, sredstva će se doznačiti na tekući račun Davaoca pozajmice IBAN
HR5724840083220481288____ ili isplata u gotovini.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice,
a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

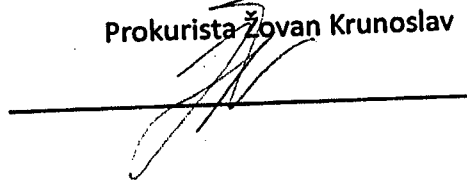
Ugovaratelji:

Davatelj pozajmice:



Primatelj Abrado doo

Prokurista Žovan Krunoslav



ABRADO d.o.o.
ZAGREB, Koledinečka bb

Krunoslav Žovan (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice) oib 42970039288 i

Abrado doo, Koledinečka br 6, 10040 Zagreb, oib -06700813875 poduzeće zastupano po
prokuristi Žovan Krunoslav , oib 42970039288 (u daljnjem tekstu : Korisnik pozajmice)

Sklopili su u Zagrebu, _01.01.2026__ sljedeći

UGOVOR O POZAJMICI ZA TEKUĆE NABAVE U GOTOVINI

Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku u iznosu od _13.852,77__ € (slovima:
__trinaestisućaaostotina pedesetdvaeuraisedamdesetsedamcenta) bez kamata.

Pozajmica će se uplatiti na žiro račun korisnika pozajmice IBAN HR 3724840081105247074

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 1 mjeseci od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest
dan _30.01.2026_____, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije u cijelosti ili u ratama.

Članak 3.

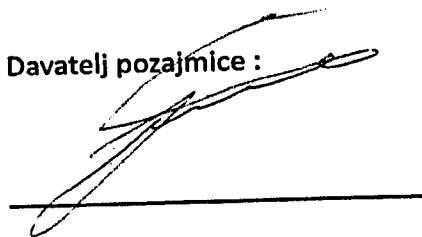
Po dospelju, sredstva će se doznačiti na tekući račun Davaoca pozajmice IBAN
HR5724840083220481288____ ili isplata u gotovini.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice,
a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

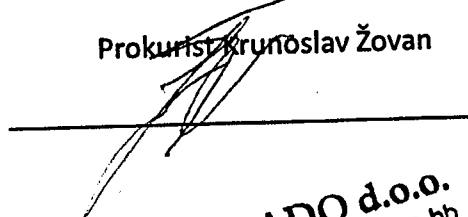
Ugovaratelji:

Davatelj pozajmice :



Primatelj Abrado doo

Prokurist Krunoslav Žovan



ABRADO d.o.o.
ZAGREB, Koledinečka bb

Krunoslav Žovan , Križnog puta 37, 10040 Dubrava, oib 42970039288

(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

I

Abrado doo, Koledinečka br.6, 10000 Zagreb, oib 06700813875, zastupan po

Dir.Alan Bubenik oib -68129516790

(u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 15.10.2025 god. slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

(u daljnjem tekstu : « Ugovor »)

Članak 1.1

- Prodavatelj prodaje , a kupac kupuje nekretninu koja je u zemljišnim knjigama upisana u Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica , Katastarska općina Buševac , ZK uložak 2806, kč 881 , Gredica /Livada 7941 m2 , Ukupno 7941 m2.

Članak 1.2

- Prodavatelj prodaje , a kupac kupuje nekretninu koja je u zemljišnim knjigama upisana u Zemljišno knjižni odjel Sisak, Katastarska općina Vukojevac, ZK uložak 1810, kč 570 , Oranica 4420 m2, ukupno 4420 m2

(u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Članak 2.

Prodavatelj je knjižni vlasnik 1/1 udjela nekretnine iz čl. 1.1 i 1.2 ovog ugovora

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu:

Za nekretninu iz čl. 1.1 603.516,00 eura (šestotritisućpetstotinašesnaest eura)

Za nekretninu iz čl. 1.2 309.400,00 eura (tristodevettisućčetiristorine eura)

Sveukupno 912.916,00 eura (devetstotinadvanaesttisćadevetstošesnaest eura)

Članak 4.

Kupac i prodavatelj su suglasni da se iznos od 800.000,00. uplati u roku 10 dana od dana potpisa ovog Ugovora , a da se preostali iznos od 112.916,00 eura uplati u roku 5 godina (petgodina).

U slučaju da se iznos od 800.000 eura ne uplati u roku od 10 dana, kupac i prodavatelj mogu dogovorno produžiti rok plaćanja uz anex ovog Ugovora

Prodavatelj ne dozvoljava upis predbilježbe i zabilježbe dok se ne isplati sveukupna kupoprodajna cijena , nakon čega će se izdati tabularna isprava za upis prava vlasništva, a što predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora .

Članak 5.

Prodavatelj predaje, a kupac prima u vlasništvo i nesmetani posjed nekretninu iz čl.1.1 i 1.2 ovog ugovora odmah po potpisu ovog ugovora, a prodavatelj jamči da je nekretnina iz ovog ugovora isključivo njegovo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim sudskim sporovima, hipotekama, knjižnim ili van knjižnim teretima, kao niti suvlasništvima koje bi isključivalo ili ograničavalo pravo kupca, a osobito da nije bračna stečevina.

Članak 6.

Porez na promet nekretnine te sve troškove uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac.

Članak 7

Prodavalac se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću predati kupcu svu potrebnu dokumentaciju za provedbu ovog ugovora u zemljišnim knjigama, kao i u katastarskom operatu. Potrebne dokumente koji će eventualno faliti prodavatelj se obavezuje dostaviti u roku od 7 dana.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 1 (jedan original) te 3 tri istovjetne preslike primjerka svaki sa snagom izvornika od kojih nakon ovjere prodavatelj zadržava jedan, a kupac ostale primjerke.

Ovaj ugovor izraz je slobodne volje i razumijevanja ugovornih strana, te u znak prihvatanja svih njegovih odredaba, ugovorne strane potpisuju sve primjerke.

Sve sporove koji bi mogli proisteći iz ovog ugovora stranke će nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

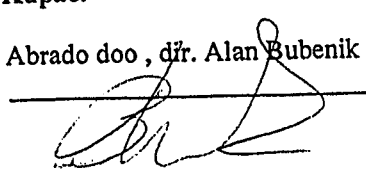
Prodavatelj :

Krunoslav Žovan



Kupac:

Abrado doo, dđr. Alan Bubenik



ABRADO d.o.o.
ZAGREB, Koledinečka bb

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

**KRUNOSLAV ŽOVAN, OIB 42970039288, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KRIŽNOG
PUTA 37**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119062553 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-32086/2025
Zagreb, 08.11.2025.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Džurđić

SOR ZG 2
10000PU 10000

D



RG898092252HR
0,00 EUR 3,72 EUR
133g 10040 19.02.2026. 11:56:29 1/1

FINA FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 Zagreb

"ZG PREDSTEČAJNI POSTUPAK S+221/2026"

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

24-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UD BROJ:

